Örtliches Raumordnungsprogramm
MARKTGEMEINDE KOTTINGBRUNN
2. Änderung

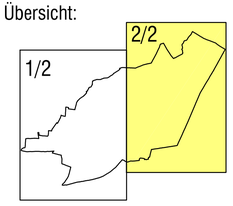
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Planzahl Pz.: 7582-07/21

Massstab M 1 : 5.000

BLATT 2/2

Übersicht:



WIDMUNGEN:

BAULAND:

- BW – WOHNGEBIET (2WE: Max. 2 Wohneinheiten/Grundstück)
- BA – AGRARGEBIET
- BK – KERNGEBIET
- BK-6 – KERNGEBIET (Spezielle Verwendung gem. §16 (5) NÖ ROG: Beschränkung der Wohnnutzung auf max. 6 Wohneinheiten)
- BK-HE – KERNGEBIET-HANDELSEINRICHTUNG
- BS – SONDERGEBIET (Zusatz: "-1": Kindergarten) (Zusatz: "-2": Schule und Kindergarten) (Zusatz: "-3": Schule, Veranstaltungshalle, Sportnutzung) (Zusatz: "-4": Handels- und Dienstleistungseinrichtungen ohne Schutzanspruch, kein Einzelhandel für Güter des täglichen Bedarfs, Emissionen wie im BK) (Zusatz: "-5": Kommunale Einrichtung) (Zusatz: "-6": Reitanlage) (Zusatz: "-7": Tennisanlage) (Zusatz: "-8": Lärmschutz/Garage) (Zusatz: "-9": Dienstleistungen/Gastronomie)
- BB – BETRIEBSGEBIET (Zusatz "1": emissionsarme Betriebe) (Zusatz "2": Lagernutzung) ~~(Zusatz "Fist: Befristete Widmung 5 Jahre gem. §17(1) NÖ ROG~~
- BI – INDUSTRIEGEBIET
- -A – AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND:

- Glf – GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- FO – FORSTFLÄCHEN (Widmung Glf)
- FO – FORSTFLÄCHEN (sonstige Widmungen)
- Gfrei – GRÜNLAND-FREIHALTEFLÄCHE (Zusatz "1": Entwicklungsreserve für Wohnbauland; Zusatz "2": Entwicklungsreserve für Betriebsgebiet)
- Gp – GRÜNLAND-PARKANLAGE
- Gspo – GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE (Zusatz 1: Radsport) (Zusatz 2: Hundeauslaufzone) (Zusatz 3: Hundeabrichteplatz) (Zusatz 4: Reitanlage)
- Gspi – GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- Gg – GRÜNLAND-GÄRTNEREI
- G† † – GRÜNLAND-FRIEDHOF
- Ggü – GRÜNLAND-GRÜNGÜRTEL (Zusatz: "-1": Siedlungsgliederung) (Zusatz: "-3": Immissionsschutz; b=6m) (Zusatz: "-4": Lärmschutzwall entsprechend Verhandlungsschrift vom 26.11.2012, Kennzeichen BNW2-BA-1217 (Zusatz: "-5": Immissionsschutz) (Zusatz: "-6": Lärmschutzwall) (Zusatz: "-7": Lärmschutzwand) (Zusatz: "-9": Landschaftsgliederung) (Zusatz: "-10": Straßenraumgestaltung)
- Gwf – GRÜNLAND-WASSERFLÄCHE
- Go – GRÜNLAND-ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
- Glp – GRÜNLAND-LAGERPLATZ
- Geb* – ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND (Zusatz *: ohne Wohnnutzung)

VERKEHRSFLÄCHEN:

- VÖ-1 – Verkehrsfläche-öffentlich-Fuß- und Radweg
- VÖ-2 – Verkehrsfläche-öffentlich-Radweg
- VÖ-P – Verkehrsfläche-öffentlich-Parkplatz
- A2 – SÜDAUTOBAHN A2 (Widmung öff.Verkehrsfläche)
- L,LH – LANDESSTRASSEN (Widmung öff. Verkehrsfläche)
- GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
- Vp – PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE (Zusatz: "-1": Parkplatz)
- P – PARKPLATZ (Zusatz zu Widmung öff.Verkehrsfläche)
- T – TANKSTELLE

KENNTLICHMACHUNGEN:

- W – GEWÄSSER
- EG – GASLEITUNG MIT ÜBER-ÖRTLICHER BEDEUTUNG
- HOCHSPANNUNGSFREI-LEITUNG
- TRAFO
- SCHALTSTATION
- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
- D – GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
- N – NATURDENKMAL
- TR – FLÄCHEN MIT MANGELNDER TRAGFÄHIGKEIT DES UNTERGRUNDES
- VDFL – VERDACHTSFLÄCHE (Referat: Abteilung Siedlungswasserwirtschaft)
- BD – ARCHÄOLOGISCHES FUNDGEBIET (Quelle: Bundesdenkmalamt)
- SÜDBAHNLINIE (Widmung: Verkehrsfläche-öffentlich)
- FLUGPLATZ inklusive Schutzbereiche
- ZZ – ABGRENZUNG DER ZENTRUMSZONE
- SIEDLUNGSGRENZE gem. REG ROP "Südliches Wiener Umland" (Lineare Siedlungsgrenze)
- REGIONALE GRÜNZONE gem. REG ROP "Südliches Wiener Umland"
- ABGRENZUNG DES LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIETES "WIENERWALD"
- GEMEINDEGRENZE

Freigabebedingungen:

siehe Verordnung zur 10. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes

Kottingbrunn, im März 2022

Planverfasser:

DIPL. ING. THOMAS HACKL
INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG
2551 ENZESFELD-LINDABRUNN TEL: 0650/730 85 35
office@ortsplanung.at http://www.ortsplanung.at

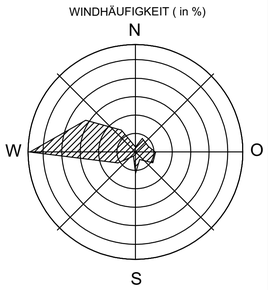
Bearbeiter: DI Reichersammer, DI Hackl

Bemerkungen:
DKM-Stand: 2021

0 100 200 300 400 500m

N

WINDHÄUFIGKEIT (in %)



DER ÄNDERUNGSPLAN BESTEHT AUS 2 PLANDARSTELLUNGEN IM MASSTAB 1:5000 UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

VOM: 22.03.2022

TOP: 10d

gemäß NÖ-ROG 2014

IN KRAFT GETRETEN AM:

GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	DATUM: KUNDMACHUNG SIEGEL BÜRGERMEISTER