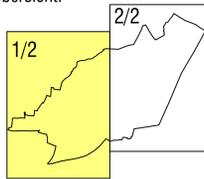


Örtliches Raumordnungsprogramm
MARKTGEMEINDE KOTTINGBRUNN
2. Änderung

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
Planzahl Pz.: 7582-07/21
Massstab M 1 : 5.000
BLATT 1/2

Übersicht:



DER ÄNDERUNGSPLAN BESTEHT AUS 2 PLANDARSTELLUNG IM MASSTAB
1:5000 UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

VOM: 22.03.2022

TOP: 10d

gemäß NÖ-ROG 2014

IN KRAFT GETRETEN AM:

GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
	DATUM
	BEZUG
	BÜRGERMEISTER

WIDMUNGEN:

BAULAND:

- BW** WOHNGEbiet
Zwe: Max. 2 Wohnheiten/Grundstück
- BA** AGRARGEbiet
- BK** KERNGEBiet
- BK-6** KERNGEBiet
Spezielle Verordnung gem. §18 (5) NÖ-ROG:
Beschränkung der Wohnnutzung auf max. 6 Wohnheiten
- BK-HE** KERNGEBiet-HANDELSRICHTUNG
- BS** SONDERGEbiet
(Zusatz: *-1: Kindergarten)
(Zusatz: *-2: Schule und Kindergarten)
(Zusatz: *-3: Schule, Veranstaltungshalle, Sportnutzung)
(Zusatz: *-4: Handels- und Dienstleistungseinrichtungen
ohne Schutzanspruch, kein Einzelhandel für Güter des
täglichen Bedarfs, Emissionen wie im BK)
(Zusatz: *-5: Kommunale Einrichtung)
(Zusatz: *-6: Reitanlage)
(Zusatz: *-7: Tennisanlage)
(Zusatz: *-8: Lärmschutz/Garage)
(Zusatz: *-9: Dienstleistungen/Gastronomie)
- BB** BETRIEGSGEBiet
(Zusatz *1: emissionsarme Betriebe)
(Zusatz *2: Lagernutzung)
~~(Zusatz *3: Industrie- und Gewerbebetriebe)~~
~~(Zusatz *4: Industrie- und Gewerbebetriebe)~~
- BI** INDUSTRIEGEBiet
- A** AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND:

- Gif** GRÜNLAND LAND- UND
FORSTWIRTSCHAFT
- FO** FORSTFLÄCHEN (Widmung Gif)
- FO** FORSTFLÄCHEN (sonstige Widmungen)
- Gfrel** GRÜNLAND-FREIHALTEFLÄCHE
Zusatz *1: Entwicklungsreserve für Wohnbau
Zusatz *2: Entwicklungsreserve für Betriebsgebiet
- Gp** GRÜNLAND-PARKANLAGE
- Gspo** GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE
(Zusatz: 1: Radsport)
(Zusatz: 2: Hundebauzone)
(Zusatz: 3: Hundebereichsplatz)
(Zusatz: 4: Reitanlage)
- Gspl** GRÜNLAND-SPIELPLATZ
- Gg** GRÜNLAND-GÄRTNEREI
- Gtt** GRÜNLAND-FRIEDHOF
- Ggu** GRÜNLAND-GRÜNGÜRTEL
(Zusatz: *1: Siedlungsgliederung)
(Zusatz: *2: Immissionschutz, $\geq 5m$)
(Zusatz: *3: Lärmschutzwall
entsprechend Verordnungschrift vom 28.11.2012,
Kernzeichen BMOG-GA-1217
(Zusatz: *4: Immissionschutz)
(Zusatz: *5: Lärmschutzwall)
(Zusatz: *6: Landschaftsgliederung)
(Zusatz: *10: Straßenraumgestaltung)
- Gwf** GRÜNLAND-WASSERFLÄCHE
- Ga** GRÜNLAND-ÖDLAND/ÖKOFÄCHE
- Glp** GRÜNLAND-LAGERPLATZ
ERHALTENSWEERTES BAUWERK
IM GRÜNLAND
(Zusatz: *1: ohne Wohnnutzung)

VERKEHRSFLÄCHEN:

- V0-1** Verkehrsfläche-öffentlich-
Fuß- und Radweg
- V0-2** Verkehrsfläche-öffentlich-Radweg
- V0-P** Verkehrsfläche-öffentlich-Parkplatz
- A2** SÜDAUTOBAHN A2
(Widmung off. Verkehrsfläche)
- LLH** LANDESSTRASSEN
(Widmung off. Verkehrsfläche)
- Vp** GEMEINDESTRASSEN UND WEGE
(Widmung off. Verkehrsfläche)
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
(Zusatz: *-1: Parkplatz)
- P** PARKPLATZ (Zusatz zu
Widmung off. Verkehrsfläche)
- T** TANKSTELLE

KENNTLICHMACHUNGEN:

- W** GEWÄSSER
- EG** GASLEITUNG MIT ÜBER-
ÖRTLICHER BEDEUTUNG
- H** HOCHSPANNUNGSFRIE-
LEITUNG
- T** TRAFU
- S** SCHALTSTATION
- G** ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
- D** GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
- N** NATURDENKMAL
- TR** FLÄCHEN MIT MANGELNDER TRAG-
FÄHIGKEIT DES UNTERGRÜNDES
- VRD** VERDÄCHTFLÄCHE
(Referenz: Abklärung Siedlungsressortschaft)
- ABU** ARCHÄOLOGISCHES FUNDGEBIET
Quelle: Bundesdenkmalamt
- S** SÜDBAHNLINIE
(Widmung: Verkehrsfläche-öffentlich)
- F** FLUGPLATZ
Inklusive Schutzbereiche
- Z** ABGRENZUNG DER ZENTRUMSZONE
- S** SIEDLUNGSGRENZE gem. REG ROP
"Südliches Wiener Umland"
(Lineare Siedlungsgrenze)
- R** REGIONALE GRÜNZONE gem. REG ROP
"Südliches Wiener Umland"
- L** ABGRENZUNG DES LANDSCHAFTS-
SCHUTZGEBIETES "WIENERWALD"
- G** GEMEINDEGRENZE

Freigabebedingungen:

siehe Verordnung zur 10. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes

Kottlingbrunn, im März 2022

Planverfasser:



DIPL. ING. THOMAS HACKL
INGENIEURBÜRO (beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG
2551 ENDESFELD-UNDGRUBEN TEL. 0650/730 85 85
office@entplanung.at http://www.entplanung.at

Bearbeiter: DI Reichersammer, DI Hackl

Bemerkungen:
DKM-Stand: 2021



WINDHÄUFIGKEIT (in %)

